



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 116/26.07.2017

### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare

Regulamentul propus spre aprobare reprezintă o detaliere a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare, aprobat cu HCL 349/1999, a prevederilor Legii 50/1991, a prevederilor Legii 350/2001 și a Regulamentului General de Urbanism HG 525/1996, în concordanță cu dezvoltarea urbană și economică a orașului, o dezvoltare dinamică care încearcă să asigure necesitățile arhitecturale-urbanistice ale comunității, precum și a actelor legislative și normative din domeniul urbanismului.

Având în vedere numeroasele solicitări de realizare de anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole în teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, și a realizării de locuințe colective mici, s-a impus necesitatea stabilirii și detalierii unor reglementări clare de conformare și amplasare a acestora.

În municipiul Baia Mare sunt amenajate spații destinate parcării vehiculelor, semnalizate prin indicatoare și marcaje care delimitează suprafața acestora de partea carosabilă a străzilor. Vehiculele parcate neregulamentar se consideră cele staționate în locuri sau zone nepermise (trotuare, zone și spații verzi, scuaruri, spații și locuri de joacă pentru copii, etc.). Având în vedere că nu toți proprietarii de vehicule respectă legislația în vigoare privind parcare vehiculelor, constatându-se indisciplină din partea acestora, se impune luarea unor măsuri privind îmbunătățirea calității și eficienței parcării/garării vehiculelor, întreținerii și exploatarea parcarilor auto publice cu plată. De asemenea pentru satisfacerea solicitărilor locatarilor din municipiu, au fost amenajate parcări de reședință, semnalizate corespunzător cu indicatoare și panouri.

Ținând cont de solicitările persoanelor fizice/juridice cu privire la autorizarea construcțiilor de locuințe colective tot mai numeroase și a faptului că pe raza Municipiului Baia Mare numărul locurilor de parcare/garare este insuficient, iar legislația aflată în vigoare nu poate solicita crearea unui număr necesar care să acopere numărul locurilor de parcare/garare/apartament construit, considerăm că este necesară instituirea unei reglementări la nivelul municipiului care să poată asigura un număr suficient de locuri de parcare/garare.

Arhitect Șef  
Izabella Morth